



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १७]

गुरुवार ते बुधवार, मे ३०-जून ५, २०२४/ज्येष्ठ ९-१५, शके १९४६

[पृष्ठे २०, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२२-१५०५-प्र.क्र. १४-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, महादुला शहराची अंतिम विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१८-१०५३-प्र. क्र. ३२१(अ)-२०१८-नवि-९, दिनांक ३१ जानेवारी, २०१९ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १६ मार्च, २०१९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा महादुला, प.ह. नं. १३, ख.क्र. २३/४, आराजी ४२३०२.२८ चौ. मी. ही जागा (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्रमांक २४ शॉपिंग सेंटर आणि आरक्षण क्रमांक २५ ट्रक टर्मिनस या करिता आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महादुला नगर पंचायत, महादुला यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ९, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२२ नुसार उक्त आरक्षण अंशतः वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३१ जानेवारी, २०१९ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे ;

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ३१ जानेवारी, २०१९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

नोंद

मौजे महादुला, प.ह.नं. १३, ख.क्र. २३/४ या जोगवरील आरक्षण क्रमांक २४ “शॉपिंग सेंटर” आणि आरक्षण क्रमांक २५ “ट्रक टर्मिनस” क्षेत्र ४.२३ हेक्टर आर पैकी १२०००.०० चौ. मी. क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “Housing for Dishoused and Housing for EWS & LIG” करिता खालील अटींच्या अधिन राहून आरक्षित करण्यात येत आहे.—

अट क्रमांक १:— प्रस्तुतच्या जमिनीच्या क्षेत्राचा सुयोग्य उपविभागणी अभिन्यास तयार करून त्यास मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २:— आरक्षण क्रमांक २४ “दुकान केंद्र” व आरक्षण क्रमांक २५ “ट्रक टर्मिनस” यांचे सामाईक हद्दीवरून १५.०० मीटर रुंदीचा (पूर्व-पश्चिम) रस्ता आरक्षणांतर्गत उर्वरीत क्षेत्रास पोहोच रस्ता उपलब्ध होणेकरिता प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, महादुला नगर पंचायत, महादुला, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 15th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2623-1578-CR-169-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Mahadula has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2623-1053-CR-321(A)-2018-UD-9, dated 31st January, 2019 and has come into force with effect from 16th March, 2019 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 42302.28 sq.m. bearing City Survey No. 23/4, P.H. No. 13 of Mouja Mahadula (hereinafter referred to as “the said Reservation”) is reserved for Reservation No. 24 “Shopping Center and Reservation No. 25 Truck Terminus” ;

And whereas, the Mahadula Nagar Panchayat being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 9, dated the 13th September, 2022 has resolved to delete the said Reservation partly and include the same in Residential Zone, accordingly after following all the legal procedure as per provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 31st January, 2019 as follows.

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 31st January, 2019 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.” –

ENTRY

The area admeasuring 12000.00 sq.m. out of area admeasuring 4.23 Hector of Reservation No. 24 “Shopping Center” and Reservation No. 25 “Truck Terminus” on land bearing Khasara No. 23/4, P.H. No. 13 of Mouja Mahadula is reserved for “Housing for Dishoused and Housing for EWS & LIG” as shown on the Plan subject to following Condition.—

Condition No. 1:— It shall be necessary to prepare proper sub-division layout Plan for the area under the said land.

Condition No. 2:— It shall be necessary to provide 15.00 m. wide road (East-West) on the boundary of Reservation No. 24 “Shopping Center” and Reservation No. 25 “Truck Terminus” to provide access for the rest of the area there under the Reservation.

A copy of the part Plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Mahadula Nagar Panchayat, District Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२४-१३७७-प्र.क्र. १४७-२०२२-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र. क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ३४८, दिनांक २९ जानेवारी, २०१९ अन्वये (१) मौजा सिताबर्डी रेल्वे स्टेशन जवळील रामझुला (जयस्तंभ चौक) ते किंगजवे हॉस्पिटल पर्यंत विकास योजनेतील २४.०० मी. रूंदीचा रस्ता ३१.०० मी. रूंदीचा रस्ता करणे, तसेच जयस्तंभ चौक ते मानस चौकापर्यंत विकास योजना आराखड्याच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे २४.०० मी. रूंदीचा विकास योजना रस्ता, २५.०० मी. रूंदीचा रस्ता करणे तसेच Extension To Railway C-30 (भागशः) Extension to MSRTC-MC-12 (भागशः) Extension to MPSRTC-MC-11(भागशः) ही आरक्षणे भागशः वगळून उक्त जागेवर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे विकास योजनेत २५.०० मी. रूंदीचा रस्ता प्रस्तावित करण्याचे ठरवून,

(२) नागपूर रेल्वे स्टेशनजवळील विकास योजना आराखड्यामध्ये MSRTC व MPSRTC या करीता नामनिर्देशित असलेली जागा तसेच विकास योजना आराखड्यामध्ये नेहरू मॉडेल हायस्कूल या सार्वजनिक / निमसार्वजनिक वापरामध्ये समाविष्ट असलेल्या दोन्ही जागांचा विद्यमान वापर बदलवून वाणिज्य वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे ठरवून,

(३) मौजा सिताबर्डी व मौजा नागपूर मधील लोहापुलाला लागून असलेल्या जागेत विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे भूमीगत रस्ता (RUB) प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक ७ एप्रिल, २०२० रोजीच्या पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदलापैकी नागपूर रेल्वे स्टेशनजवळील विकास योजना आराखड्यामध्ये MSRTC व MPSRTC या करीता नामनिर्देशित असलेली जागा तसेच विकास योजना आराखड्यामध्ये नेहरू मॉडेल हायस्कूल या सार्वजनिक / निमसार्वजनिक वापरामध्ये समाविष्ट असलेल्या दोन्ही जागांचा विद्यमान वापर बदलवून वाणिज्य वापरामध्ये समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव नामंजूर करून खालील दोन फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावेत, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे:—

(१) मौजा सिताबर्डी रेल्वे स्टेशन जवळील रामझुला (जयस्तंभ चौक) ते किंग्जवे हॉस्पिटल पर्यंत विकास योजनेतील २४.०० मी. रूंदीचा रस्ता ३१.०० मी. रूंदीचा रस्ता करणे, तसेच जयस्तंभ चौक ते मानस चौकापर्यंत विकास योजना आराखड्याच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे २४.०० मी. रूंदीचा विकास योजना २५.०० मी. रूंदीचा रस्ता करणे तसेच Extension to Railway C-30 (भागशः) Extension to MSRTC-MC-12 (भागशः) Extension to MPSRTC-MC-11(भागशः) ही आरक्षणे भागशः वगळून उक्त जागेवर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे विकास योजनेत २५.०० मी. रूंदीचा रस्ता प्रस्तावित करणे,

(२) मौजा सिताबर्डी व मौजा नागपूर मधील लोहापुलाला लागून असलेल्या जागेत विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे भूमिगत रस्ता (RUB) प्रस्तावित करणे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”—

नोंद

(१) मौजा सिताबर्डी रेल्वे स्टेशन जवळील रामझुला (जयस्तंभ चौक) ते किंग्जवे हॉस्पिटल पर्यंत विकास योजनेतील २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता हा ३१.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता म्हणून दर्शविण्यात येत आहे, तसेच जयस्तंभ चौक ते मानस चौकापर्यंत २४.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता हा २५.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता म्हणून दर्शविण्यात येत आहे, तसेच Extension to Railway C-30 (भागशः), Extension to MSRTC-MC-12 (भागशः), Extension to MPSRTC-MC-11(भागशः) ही आरक्षणे भागशः वगळून त्याखालील जागेवर भाग नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे २५.०० मी. रूंदीचा विकास योजना रस्ता म्हणून दर्शविणेत येत आहे.

(२) मौजा सिताबर्डी व मौजा नागपूर मधील लोहापुलाला लागून असलेल्या जागेत विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधीन राहून भूमीगत रस्ता (RUB) प्रस्तावित करणेत येत आहे.

अट क्रमांक १:— फेरबदल प्रस्तावामधील संरक्षण विभागाच्या मालकीच्या जागेकरीता संरक्षण विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक २:— फेरबदल प्रस्तावामधील MPSRT चे नामनिर्देशन असलेल्या जागेकरीता रिट याचिका क्रमांक ६०९-२०१९ मधील मा. न्यायालयाच्या निर्णयाच्या अधीन राहून कार्यवाही करणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ३:— फेरबदल प्रस्तावामधील MSRTC व रेल्वेच्या मालकीच्या जागेकरीता महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळ व रेल्वे विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 15th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2224-1377-CR-147-2022-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned partly by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 and finally sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 348, dated 29th January, 2019 has resolved to,

(1) The 24 M. wide D.P. road between Near Railway Station, Ramzula (Jaystambha Chowk) to Kingsway Hospital, is required to be widened up to 31 M. also the 24 M. wide D.P. road between Jaystambha Chowk to Manas Chowk is required to be widened upto 25 M. wide road, Extension to Railway C-30 (Partly), Extension to MSRTC-MC 12 (Partly), Extension to MPSRTC-MC-11 (Partly) to be deleted Partly and 25 M. wide road is proposed,

(2) In the Development Plan of Nagpur City the land designated for MSRTC & MPSRTC and as per Development Plan the land of Nehru Model School which is in Public/Semi-public Zone is proposed to be included in Commercial Zone.

(3) The land in Mouza-Nagpur and Mouza-Sitabuldi as shown in D.P. part Plan adjoining to Loha Pul is proposed for Road Under Bridge (RUB), as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") the Planning Authority has submitted the said proposal of modification to the Government for sanction *vide* its letter dated 7th April, 2020 ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that Modification proposal in the Development Plan of Nagpur City the land designated for MSRTC and MPSRTC and as per Development Plan the land of Nehru Model School which is in Public/Semi-public Zone is proposed to be included in Commercial Zone should be rejected and following two modification proposal should be sanctioned ;

(1) The 24 M. wide D.P. road between Near Railway Station, Ramzula (Jaystambha Chowk) to Kingsway Hospital, is required to be widened up to 31 M. also the 24 M. wide D.P. road between Jaystambha Chowk to Manas Chowk is required to be widened upto 25 M. wide road, Extension to Railway C-30 (Partly), Extension to MSRTC-MC 12 (Partly), Extension to MPSRTC-MC-11 (Partly) to be deleted Partly and 25 M. wide road is proposed,

(2) The land in Mouza-Nagpur and Mouza-Sitabuldi as shown in D.P. part Plan adjoining to Loha Pul is proposed for Road Under Bridge (RUB),

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification proposed and for that purpose amends the said Development Plan Notification as follows :

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.” –

ENTRY

(1) The 24 M. wide D.P. road between Near Sitabuldi Railway Station, Ramzula (Jaystambha Chowk) to Kingsway Hospital, is shown as 31M. wide D.P. Road, also the 24 M. wide D.P. road between Jaystambha Chowk to Manas Chowk is shown as 25 M. D.P. wide road, also Extension to Railway C-30 (Partly), Extension to MSRTC-MC 12 (Partly), Extension to MPSRTC-MC-11 (Partly) this reservations are partly deleted and the area their under is shown as 25 M. wide D.P. road.

(2) The land in Mouza-Sitabuldi and Mouza-Nagpur as shown in Development Plan adjoining to Loha Pul is proposed for Road Under Bridge (RUB) as shown on the Plan subject to following condition.

Condition No. 1:— It should be necessary to obtain no objection certificate from defence department for the land owned by defence department in the said Modification proposal.

Condition No. 2:— It should be necessary to do further process for the land which is nomenclature for MPSRTC subject to decision in the Writ Petition No. 609/2019 in the said Modification proposal.

Condition No. 3:— It should be necessary to obtain No objection certificate from MSRTC and Railway for the land owned by MSRTC and Railway.

A copy of the part Plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the Office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १००.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२४२२-१७१७-प्र.क्र. १४६-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४०६-३१२३-प्र. क्र. १३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील प. ह. क्रमांक ४४, सर्व्हे क्र. ६३० मधील ०.५२ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या ठराव क्रमांक ४, दिनांक ३० ऑगस्ट, २०१९ नुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची निर्धारित ५०% रक्कम रुपये १,९८,९०० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक १६ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,९८,९०० मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक १ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

नोंद

“ मौजे काटोल येथील प. ह. क्रमांक ४४, सर्व्हे क्र. ६३०, क्षेत्र ०.५२ हेक्टर भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.—

अट क्रमांक १:— काटोल शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २:— खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ३:— उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४:— उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

क	अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ख	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ग	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
घ	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिऱ्यासात समुह गृहबंधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा, मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 15th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2422-1717-CR-146-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from the 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.52 Ha. bearing P. H. No. 44, Survey No. 630 of Mouja-Katol is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Area") ;

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 4, dated 30th August, 2019 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone and to Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said proposed modification, should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 1,98,000 towards the determined 50% Government Share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 16th January, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 1,98,900 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 1st January, 2024 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 4th November, 2008 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry." —

ENTRY

The land admeasuring 0.52 Ha. bearing P. H. No. 44, Survey No. 630 of Mouje-Katol is deleted from Agricultural Zone and is included in Residential Zone as shown on the Plan, subject to conditions specified below.----

Condition No. 1:---- 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2:---- It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3:---- It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No. 4:---- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

a	After final approval of layout	Sale of 25% of the total Plots shall be permissible.
b	After completion of 40% basic Amenities.	Sale of 50% of the total Plots shall be permissible.
c	After completion of 60% basic Amenities.	Sale of 75% of the total Plots shall be permissible.
d	After completion of 80% basic Amenities.	Sale of 90% of the total Plots shall be permissible.
e	After completion of 100% basic Amenities.	Sale of 100% of the total Plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed ;

A copy of the Notification, along with the part Plan showing the aforesaid sanctioned Modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ मार्च, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१९४१-प्र.क्र. १४५-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र. क्र. १३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील प. ह. क्रमांक ४४, सर्व्हे क्र. ६२९ मधील ०.४९ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या ठराव क्रमांक ४, दिनांक ३० ऑगस्ट, २०१९ नुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या मालकानी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची निर्धारित ५०% रक्कम रुपये १,८७,४२५ सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १६ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,८७,४२५ मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक १ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

नोंद

मौजे काटोल येथील प. ह. क्रमांक ४४, सर्व्हे क्र. ६२९ क्षेत्र ०.४९ हेक्टर भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

अट क्रमांक १:— काटोल शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २:— खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ३:— उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४:— उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा, मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 15th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2423-1949-CR-145-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from the 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.49 HA. bearing P. H. No. 44, Survey No. 629 of Mouja Katol is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Area") ;

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 4, dated 30th August, 2019 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone and to Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said proposed modification, should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 1,87,425 towards the determined 50% Government Share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 16th January, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 1,87,425 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 1st January, 2024 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 4th November, 2008 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry." —

ENTRY

The land admeasuring 0.52 HA. bearing P. H. No. 44, Survey No. 629 of Mouje Katol is deleted from Agricultural Zone and is included in Residential Zone as shown on the Plan, subject to conditions specified below.----

Condition No. 1:---- 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2:---- It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3:---- It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

Condition No. 4:---- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

a	After final approval of layout	Sale of 25% of the total Plots shall be permissible.
b	After completion of 40% basic Amenities.	Sale of 50% of the total Plots shall be permissible.
c	After completion of 60% basic Amenities.	Sale of 75% of the total Plots shall be permissible.
d	After completion of 80% basic Amenities.	Sale of 90% of the total Plots shall be permissible.
e	After completion of 100% basic Amenities.	Sale of 100% of the total Plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed ;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१४९-प्र.क्र. २०-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा म.हा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र. क्र. १३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील प. ह. क्रमांक ४४, सर्व्हे क्र. १७७, क्षेत्र २.६१ हेक्टर व सर्व्हे क्र. १७८, क्षेत्र १.४४ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या ठराव क्रमांक १४४, दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२२ नुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची निर्धारित ५०% रक्कम रुपये १७,११,१२५ सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १७,११,१२५ मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक ५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

नोंद

मौजे काटोल येथील प. ह. क्रमांक ४४, सर्व्हे क्र. १७७ क्षेत्र २.६१ हेक्टर व सर्व्हे क्र. १७८ क्षेत्र १.४४ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

अट क्रमांक १:— काटोल शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २:— खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ३:— उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४:— उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

क.	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख.	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग.	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ.	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड.	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा, मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 15th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2423-149-CR-20-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from the 15th December, 2008 (hereinafter referred to as “the said Development

Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 2.61 Ha. bearing Survey No. 177 and land admeasuring 1.44 Ha. bearing Survey No. 178, P. H. No. 44, of Mouja-Katol is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as “the said Area”);

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), vide its General Body Resolution No. 144, dated 29th August, 2022 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone and to Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said proposed modification, should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 17,11,125 towards the determined 50% amount Government Share of 5% premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 19th October, 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 17,11,125 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 5th September, 2023 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 4th November, 2008 as follows.

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.” –

ENTRY

The land admeasuring 2.61 Ha. bearing Survey No. 177 and land admeasuring 1.44 Ha. bearing Survey No. 177, P. H. No. 44 of Mouje-Katol is deleted from Agricultural Zone and is included in Residential Zone as shown on the Plan, subject to conditions specified below.----

Condition No. 1:---- 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2:---- It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3:---- It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No. 4:---- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|----|---|---|
| a. | After final approval of layout | Sale of 25% of the total Plots shall be permissible. |
| b. | After completion of 40% basic Amenities. | Sale of 50% of the total Plots shall be permissible. |
| c. | After completion of 60% basic Amenities. | Sale of 75% of the total Plots shall be permissible. |
| d. | After completion of 80% basic Amenities. | Sale of 90% of the total Plots shall be permissible. |
| e. | After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed ;

A copy of the Notification, along with the part Plan showing the aforesaid sanctioned Modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ मार्च, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२६२३-१५७८-प्र.क्र. १६९-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, वर्धा शहराची (सुधारित) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६०१-१३८०-प्र. क्र. ६०(डी)-२००२-नवि-९, दिनांक ९ जानेवारी, २००४ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, २००४ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा वर्धा शहर, शिट क्रमांक ६९-सि.स.नं. २४३४, क्षेत्रफळ ४४३८.९ चौ. मी. ही जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) **Extension to Market** या प्रयोजनाकरीता आरक्षित असून उर्वरित जागेवर इंदिरा मार्केट अस्तित्वात आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वर्धा नगर परिषद, वर्धा यांना नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १, दिनांक २१ जुलै, २०२२ नुसार उक्त जागा “**Extension to Market** व अस्तित्वातील इंदिरा मार्केट” या आरक्षणातून वगळून “**Stadium and Shopping Complex**” करीता आरक्षित करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ९ जानेवारी, २००४ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ९ जानेवारी, २००४ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.—

नोंद

मौजे वर्धा शहर, शिट क्रमांक ६९, सि.स.नं. २४३४, क्षेत्रफळ ४४३८.९ चौ. मी. ही जागा भाग विभागात दर्शविल्याप्रमाणे “**Extension to Market** व अस्तित्वातील इंदिरा मार्केट” या आरक्षणातून वगळून “**Stadium and Shopping Complex**” करीता आरक्षित करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वर्धा, नगर परिषद, वर्धा, जिल्हा वर्धा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 15th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2623-1578-CR-169-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Wardha (Revised) City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2601-1380-CR-60(D)-2002-UD-9, dated 9th January, 2004 and has come into force with effect from the 25th February, 2004 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 4438.9 sq.m. bearing City Survey No. 2434, Sheet No. 69 of Mouja Wardha (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved for "Extension to Market" and on remaining area there is existing Indira Market ;

And whereas, the Wardha Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 1, the dated 21st July, 2022 has resolved to deleted the said land from Reservation of "Extension to Market and existing Indira Market" and to be reserved the same for "Stadium and Shopping Complex", accordingly after following all the legal procedure as per provisions of sub-Section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 9th January, 2004 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 9th January, 2004 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry." —

ENTRY

"The land admeasuring 4438.9 Sq. m. bearing City Survey No. 2434, Sheet No. 69 of Mouja Wardha is deleted from "Extension to Market and Existing Indira Market" and is reserved for "Stadium and Shopping Complex" as shown on the Plan".—

A copy of the part Plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the Office of the Chief Officer, Municipal Council, Wardha, District Wardha during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक-डि.टि.पी.-वि.यो. देसाईगंज-कलम१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-२४५४.—

ज्याअर्थी, देसाईगंज नगर परिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२५००-२३७८-प्र. क्र. ७२-नवि-९, दिनांक ८ मार्च, २००२ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिले आहे) भागशः मंजूर केली आहे व ती दिनांक ३० एप्रिल, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिलेली आहे) तर वगळलेल्या भागाची पुर्नप्रसिद्ध विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक २५००-२३७८-प्र.क्र. ७२ (सी)-०१-नवि-९, दिनांक १६ ऑगस्ट, २००६ अन्वये मंजूर केली आहे व ती दिनांक ३० सप्टेंबर, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा विशीं तुकुम येथील सर्व्हे क्रमांक ८१, ८४, ८५, ८६ व ८७ या जमिनींचे अंदाजे एकूण क्षेत्र १.५ हे. आ.क्र. ०९ “खेळाचे मैदान”, या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण ” असे संबोधिले आहे.) व उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, देसाईगंज आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण ” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे मौजा विशीं तुकुम येथील सर्व्हे क्रमांक ८१, क्षेत्र ०.७५ हे. या जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक ” असे संबोधिले आहे.) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१५ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना ” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकाने उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणा खालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडून रिट याचिका क्रमांक १४७/२०१९ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका ” असे संबोधिले आहे) दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२१ रोजीच्या निर्णयात उक्त जमीन मालकाचे उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतूदीनुसार व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, देसाईगंज नगर परिषद यांनी, पत्र क्रमांक कावि-नपदे-नवि-१९८-२०२२, दिनांक ३० मार्च, २०२२ अन्वये उक्त रिट याचिकेमध्ये मा. उच्च न्यायालयाने पारीत केलेल्या आदेशानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत अधिसूचना निर्गमित करण्यास हरकत नाही, असा अहवाल सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्रमांक ११९१, दिनांक २० ऑक्टोबर, २०२२ अन्वये मा. उच्च न्यायालयाचे दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२१ रोजीचे पारित आदेश विचारात घेता, उक्त आदेशानुसार उक्त जमिनीपैकी उक्त आरक्षणाने बाधित ०.५९ हे. क्षेत्र व्यपगत झालेबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) चे तरतूदी अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्यास हरकत नाही, असा अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त केले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	देसाईगंज नगर परिषद, मौजा विशीं तुकुम, ता. देसाईगंज, जि. गडचिरोली.	आ.क्र. ०९-“खेळाचे मैदान” एकूण १.५ हे.	सर्व्हे क्र. ८१	०.५९ हे.

टीप.— १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, देसाईगंज नगर परिषद, जि. गडचिरोली यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ७ मे, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०९.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. D.T.P.-D.P. Desaiganj-Sec-127(2)-Order-TPV-II-2454.—

Whereas, Development Plan of Desaiganj Municipal Council has been Partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2500-2378-CR-72-98-UD-9, dated 8th March, 2002 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & has come into force with effect from

30th April, 2002 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan") while republished Development Plan of Excluded part of Desaiganj has been sanctioned by the Government in Urban Development *vide* Notification No. TPS-2500-2378-CR-72(B)-UD-9, dated 16th August, 2006 and the same has come into force with effect from 30th September, 2006 ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, land bearing S. No. 81, 84, 85, 86 and 87 of Mouza Virshi Tukum, area admeasuring Approx 1.5 Ha. has been affected by the Reservation Site No. 9, "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the Acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Desaiganj (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

And whereas, the Land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing S. No. 81, area 0.75 Ha. of Mouza Virshi Tukum for an area affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 21st August, 2015;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, have been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the Judgement dated 7th October, 2021 in Writ Petition No. 147/2019 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservation on the said Land of the said land owner has lapsed as the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, Municipal Council, Desaiganj *vide* letter No. कावि-नपदे-नवि-१९८-२०२२-३५५-२०२२, दिनांक ३० मार्च, २०२२, has submitted report stating that, as per the order passed by the Hon'ble High Court in the said writ Petition, there is no objection to issue a notification regarding the lapsing of the said reservation on the said land.

And whereas, Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No. 1191, dated 20th October, 2022 has submitted report stating that, as per the order passed by the Hon'ble High Court in the said writ Petition, accordingly 0.59 Ha. of the said land affected by said reservation has been lapsed. Hence, there is no objection to issue a Notification regarding the lapsing of the said reservation on the said land as per the provisions of Section 127 of the said Act ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Council, Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows :

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned development Plan & its Approxi. area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Desaiganj Municipal Council, Mouza Virshi Tukum, Tal. Desaiganj, Dist. Gadchiroli.	Site No. 09, "Play Ground", Area 1.5 Ha.	S. No. 81	0.59 Ha.

- Note:—**1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.
2. A Copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which is lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Desaiganj, District Gadchiroli during Office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's Official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 7th May, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.